**Entreprisekontrakt** (baseret på AB 18)

**1. Parterne**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mellem:**  (Navn, adresse og cvr. nr.)  I det følgende kaldet ”Bygherren” |  | **Og**:  (Navn, adresse og cvr. nr.)  I det følgende kaldet ”Entreprenøren” |

Indgås herved nærværende entreprisekontrakt (kaldet ”Aftalen”) om, at Entreprenøren påtager sig at udføre det under punkt 2 nævnte arbejde. For Aftalen gælder AB 18.

**2. Arbejdet**

(Se evt. bilag/udbudsmateriale)

Skal Entreprenøren udføre projektering: **Ja ** **Nej** ****

Hvis ja, i hvilket omfang:

(Beskriv omfang af entreprenørprojektering)

**3. Aftalegrundlaget**

For Aftalen gælder følgende skriftlige grundlag angivet i prioriteret rækkefølge, jf. AB 18 § 6, stk. 3:

1. Entreprisekontrakt
2. Brevveksling, mødereferater, og andet skriftligt materiale, der indeholder vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbuds – eller tilbudsmaterialet, og som er senere end tilbuddet
3. Entreprenørens tilbud af (dato)
4. Brevveksling, mødereferater, og andet skriftligt materiale, der indeholder ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbudsmaterialet, og som er senere end udbuddet og tidligere end tilbuddet
5. Bygherrens udbudsmateriale
6. AB 18

**4. Entreprisesummen**

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. (kr.) ekskl. moms.

Entreprisesummen er fast i 12 måneder fra tilbudsdagen og indeksreguleres herefter i overensstemmelse med AB 18 § 34.Følgende indeks anvendes: (indeks)

**5. Betaling**

Entreprenøren har ret til betaling:

To gange hver måned, jf. AB 18 § 36, stk. 1, eller

I henhold til den aftalte betalingsplan, hvorefter betaling sker (beskriv betalingsplan), jf. AB 18 § 36, stk. 3

**6. Tidsplan**

Arbejdet udføres i henhold til:

****Udbudsmaterialets hovedtidsplan med eventuelt aftalte ændringer, jf. bilag (bilag), således at arbejdet påbegyndes den (dato), og afsluttes den (dato), jf. AB 18 § 4, stk. 4

****Arbejdet udføres i perioden: (periode)

**7. Brug af underentreprenører/underrådgivere**

På tidspunktet for indgåelse af Aftalen har Entreprenøren antaget følgende underentreprenører og/eller underrådgivere til at udføre arbejde omfattet af Aftalen (hvis relevant).

Følgende underentreprenører/underrådgivere anvendes:

(Navn, adresse, cvr. nr.)

**8. Forsinkelse**

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra Entreprenørens side betales enten:

****En dagbod på kr. (kr.) eller (indsæt evt. promille af entreprisesummen) pr. arbejdsdag eller

****Erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsregler

**9. Bygherrens tilsyn**

Bygherrens tilsyn repræsenterer Bygherren over for Entreprenøren i overensstemmelse med AB 18 § 28, jf.

§ 2, stk. 5. Bygherrens tilsyn er repræsenteret ved:

Navn: (Navn)

Titel: (Titel)

E-mail: (E-mail)

Tlf.: (Telefon)

Med mindre andet er aftalt, er byggeledelsen legitimeret til at indgå aftaler om ændringer i arbejdet med en merbetaling på højest 50.000 kr. for hver ændring og en fristforlængelse på højest 5 arbejdsdage for hver ændring, jf. AB 18 § 28, stk. 2.

Har Bygherren ikke udpeget en byggeledelse, er bygherres tilsyn legitimeret til at indgå aftaler i overensstemmelse med AB 18 § 28, stk. 2.

****Anden aftale (angiv beløb og/eller andre antal arbejdsdage)

**10. Entreprenørens repræsentant**

Entreprenøren har udpeget følgende person, der repræsenterer Entreprenøren over for Bygherren i overensstemmelse med AB 18 § 29.

Navn: (Navn)

Titel: (Titel)

E-mail: (E-mail)

Tlf.: (Telefon)

**11. Tvistløsningsrepræsentanter**

Tvistløsningsrepræsentanter, som er aftaleberettigede og kan indgå forlig i tilfælde af en opstået tvist, jf. AB 18 § 64:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **For Bygherren**:  Projektleder:  (Navn)  Kontaktoplysninger:  (Kontaktoplysninger)  Ledelsesrepræsentant:  (Navn)  Kontaktoplysninger:  (Kontaktoplysninger) |  | **For Entreprenøren:**  Projektleder:  (Navn)  Kontaktoplysninger:  (Kontaktoplysninger)  Ledelsesrepræsentant:  (Navn)  Kontaktoplysninger:  (Kontaktoplysninger) |

I tilfælde af jobskifte, længerevarende sygdom eller død, skal der uden ugrundet ophold udpeges en ny tvistløsningsrepræsentant.

**12. Bygherrens sikkerhedsstillelse (betalingsgaranti)**

Bygherren stiller over for Entreprenøren den i AB 18 § 10 omtalte sikkerhed, som udgør 3 måneders gennemsnitsbetaling – dog mindst 10 % - af entreprisesummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter denne aftales indgåelse.

Bygherren skal sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra § 64.

**13. Entreprenørens sikkerhedsstillelse (arbejdsgaranti)**

I tilfælde af, at entreprisesummen er på 1 mio. kr. ekskl. moms eller mere, jf. punkt 4, skal Entreprenøren overfor Bygherren stille den i AB 18 § 9 omtalte sikkerhed, som udgør 15 % af entreprisesummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter Aftalens indgåelse.

Skal Entreprenøren stille sikkerhed, skal Entreprenøren sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra § 64.

**14. Forsikring**

Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring i overensstemmelse med AB 18 § 11, stk. 1, og således at Entreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører medtages på forsikringspolicen som sikrede.

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører tegner sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring, jf. AB 18 § 11, stk. 3.

Evt. anden forsikring (anden forsikring) tegnet af (tegnet af)

**15. Underskrifter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dato: (dato)  For Bygherren: (navn)    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Underskrift |  | Dato: (dato)  For Entreprenøren: (navn)    \_\_\_  Underskrift |